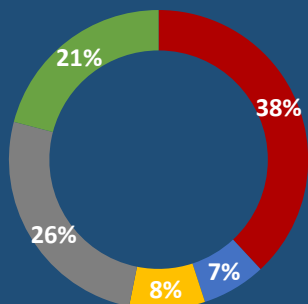


AU 31 DECEMBRE 2017

SYNTHÈSE MENSUELLE D'INFORMATION

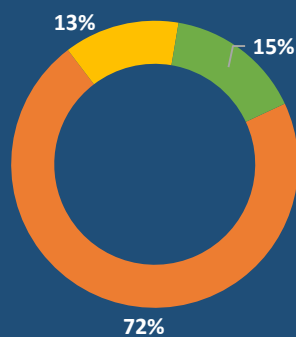
CHIFFRES CLES DE L'OPCI

Actif net total : 529,02 M€



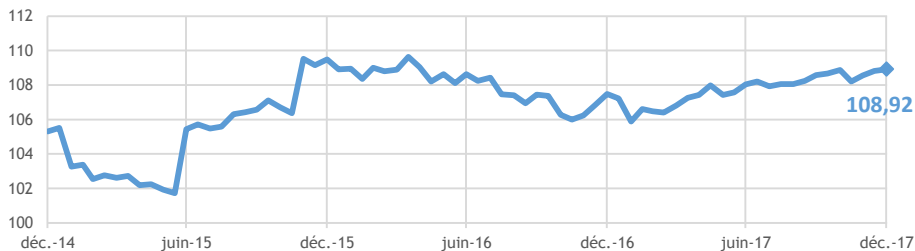
- Immeubles détenus en direct et sociétés contrôlées
- Partis de sociétés immobilières
- Titres de foncières cotées
- Actifs financiers
- Liquidités et autres actifs

Actif immobiliers

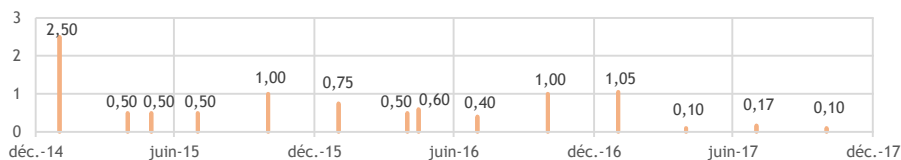


- Immeubles détenus en direct et sociétés contrôlées
- Partis de sociétés immobilières
- Titres de foncières cotées

Evolution de la valeur liquidative de la part (base 100)



Distribution versée en Euro (€)



	Performance	Volatilité
Depuis le début de l'année	2,66%	2,82%
Sur 1 mois	0,33%	0,33%
Sur 3 mois	0,41%	0,65%
Sur 1 an	2,66%	2,82%
Sur 3 ans	12,61%	7,40%
Sur 5 ans	18,69%	7,40%

Evolution des dividendes versés

**Derniers coupons versés en 2017**

Versé le :	30/01/2017	1,05 €
	28/04/2017	0,10 €
	28/07/2017	0,17 €
	30/10/2017	0,10 €
<b>Total versé 2017</b>		<b>1,42 €</b>



Profil de risque et de rendement



Le profil de risque et de rendement est présenté dans le Document d'Information Clé pour l'investisseur (DICI). La catégorie la plus faible ne signifie pas « sans risque ». Il n'est pas garanti et pourra évoluer dans le temps.

Document simplifié et non contractuel, destiné à être remis exclusivement aux actionnaires. Les caractéristiques principales du fonds sont mentionnées dans sa documentation juridique, disponible sur le site de l'AMF ou sur simple demande au siège social de la société de gestion. La documentation juridique vous est remise avant toute souscription à un fonds. Investir implique des risques : les valeurs des actions de l'OPCI sont soumises aux fluctuations du marché, les investissements réalisés peuvent donc varier tant à la baisse qu'à la hausse. Par conséquent, les souscripteurs de l'OPCI peuvent perdre tout ou partie de leur capital initialement investi. Il appartient à toute personne intéressée par l'OPCI, préalablement à toute souscription, de s'assurer de la compatibilité de cette souscription avec les lois dont elle relève ainsi que des conséquences fiscales d'un tel investissement et de prendre connaissance des documents réglementaires en vigueur de l'OPCI. La source des données du présent document est AEW Ciloger sauf mention contraire. La date des données du présent document est celle indiquée sous la mention SYNTHÈSE MENSUELLE DE GESTION en tête du document sauf mention contraire.

FRANCEUROPE IMMO - Société de placement à prépondérance immobilière à capital variable au capital initial de 1 000 000 €  
Siège social : 22, rue du Docteur Lancereaux - 75008 PARIS - RCS Paris 509.763.322 - Agrément AMF n°SPI 20080020 en date du 28/08/2008

Société de gestion : AEW Ciloger - SAS au capital de 828 510 €  
Siège social : 22, rue du Docteur Lancereaux - 75008 PARIS - RCS PARIS 329 255 046  
Agrément AMF numéro GP 07000043 du 10/07/2007 - Agrément AIFM en date du 24 juin 2014 au titre de la directive 2011/61/UE

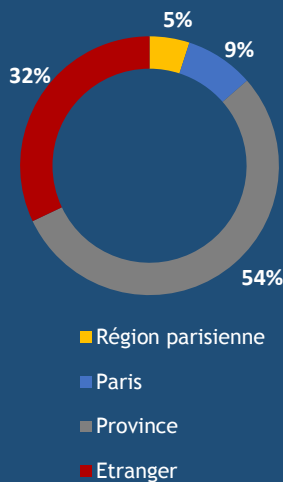


AU 31 DECEMBRE 2017

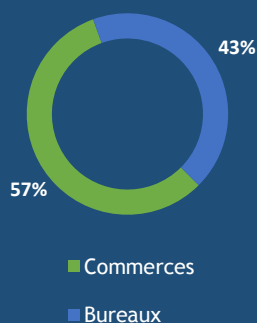
SYNTHÈSE MENSUELLE D'INFORMATION

## CHIFFRES CLES DE L'OPCI

## Répartition géographique

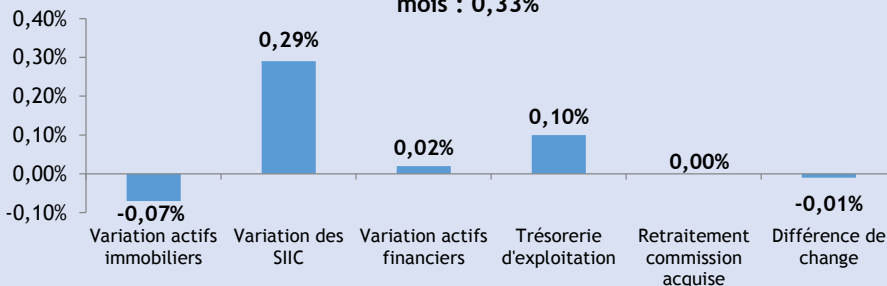
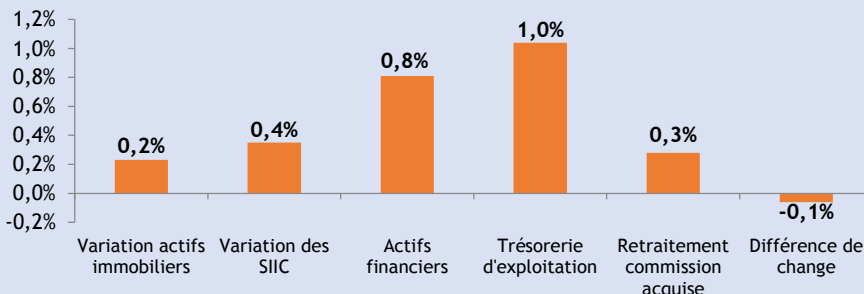


## Répartition sectorielle



## Principales évolutions

## Principales variations de la VL dividendes réinvestis au cours du mois : 0,33%

Principales variations de la VL dividendes réinvestis depuis le 1<sup>er</sup> janvier : +2,7%

## Commentaire du gérant

**Actifs immobiliers :**

Evènement post-clôture : L'OPCI a acquis début janvier 2018 un actif de bureau situé à Dortmund en Allemagne pour un prix de revient de 33,2 M€ et loué à une Administration fédérale Allemande.

**Actifs financiers :**

La croissance mondiale a poursuivi son accélération au mois de décembre pour s'installer sensiblement au-dessus de 4%. Toutefois, la perception d'une croissance mondiale aussi forte et synchronisée a poussé les investisseurs vers les contrats à terme sur métaux industriels. En 2018, ce seront les taux et le dollar américains qui annonceront une inflexion de ce régime de croissance exceptionnel.

Les marchés actions de la zone euro, mesurés par l'indice Euro STOXX, ont terminé le mois de décembre en baisse de 1%, pénalisés notamment par les marchés italiens et espagnols sur lesquels on assiste à une résurgence du risque politique. Les actions de la zone euro ont également été handicapées par la progression de la devise de +0,8% vis-à-vis du dollar sur le mois, ce qui porte sa progression à +14,1% sur l'ensemble de l'année. Les opérateurs anticipent en effet de plus en plus un arrêt des mesures d'assouplissement monétaire de la Banque Centrale Européenne dès septembre prochain.

L'indice de référence MSCI Europe Immobilier a affiché une hausse de 3,47% au cours du mois.

## Distribution de dividendes

La date du prochain coupon est prévue fin janvier 2018.

Document simplifié et non contractuel, destiné à être remis exclusivement aux actionnaires. Les caractéristiques principales du fonds sont mentionnées dans sa documentation juridique, disponible sur le site de l'AMF ou sur simple demande au siège social de la société de gestion. La documentation juridique vous est remise avant toute souscription à un fonds. Investir implique des risques : les valeurs des actions de l'OPCI sont soumises aux fluctuations du marché, les investissements réalisés peuvent donc varier tant à la baisse qu'à la hausse. Par conséquent, les souscripteurs de l'OPCI peuvent perdre tout ou partie de leur capital initialement investi. Il appartient à toute personne intéressée par l'OPCI, préalablement à toute souscription, de s'assurer de la compatibilité de cette souscription avec les lois dont elle relève ainsi que des conséquences fiscales d'un tel investissement et de prendre connaissance des documents réglementaires en vigueur de l'OPCI. La source des données du présent document est AEW Ciloger sauf mention contraire. La date des données du présent document est celle indiquée sous la mention SYNTHÈSE MENSUELLE DE GESTION en tête du document sauf mention contraire.

FRANCEUROPE IMMO - Société de placement à prépondérance immobilière à capital variable au capital initial de 1 000 000 €  
Siège social : 22, rue du Docteur Lancereaux - 75008 PARIS - RCS Paris 509.763.322 - Agrément AMF n°SPI 20080020 en date du 28/08/2008

Société de gestion : AEW Ciloger - SAS au capital de 828 510 €  
Siège social : 22, rue du Docteur Lancereaux - 75008 PARIS - RCS PARIS 329 255 046  
Agrément AMF numéro GP 07000043 du 10/07/2007 - Agrément AIFM en date du 24 juin 2014 au titre de la directive 2011/61/UE